

鸿通2018“六·一”亲子游园会成功举办

6月1日，鸿通2018“以爱建家 乐享生活”六一亲子游园会成功举办。鸿通员工带着孩子们畅游了国色天乡·陆地乐园。为了给家长和孩子们一段完美的欢乐时光，游园会还设置了五项有趣的小游戏：“梦幻画笔”让小朋友们涂鸦出自己心目中的美丽家园；“夹豆子”考验了小朋友们小手的灵巧度；“灌篮高手”、“疯狂来往”和“趣味拍照”都需要孩子和家长协作完成。平日里，鸿通员工为了给广大业主建设出美好家园，常常废寝忘食，忽略了自己的小家。鸿通在这一天为大家提供了一段专享亲子时光，希望每一位鸿通人都能够快乐工作，乐享生活！



内江分公司圆满落幕

为推动企业文化建设，增强团队凝聚力和向心力，激发员工奋力拼搏的热情，提升员工身体素质，4月12日下午，鸿通集团内江项目分公司举办了第一届员工篮球赛。点燃烽火，兄弟聚首。
参赛队伍共计四支，分别是：综合部小猪佩奇队，营销部狼队，项目部猛男队，物业部护卫队。
比赛异常激烈，扣人心弦。特别是最后的冠军争夺赛上，小猪佩奇队和狼队的比分交替上升，一时难解难分，队员们凭借严密的团队配合与分秒必争的执着精神，充分发挥技术特长，打出一波又一波高潮，给大家带来了一场篮球盛宴。
经过激烈的角逐后，综合部小猪佩奇队获得冠军，营销部狼队和物业部护卫队分别获得亚军、季军。
通过这次篮球赛，大家在切磋中加深了解，在竞争中惺惺相惜，各部门员工紧密融合，弘扬了团结协作、拼搏奋进的团队精神，展示了鸿通人朝气蓬勃、健康向上、勇往直前的精神风貌。



我和春天有个约会

三月，在春暖花开、微风和煦中，我们迎来了三八妇女节，鸿通集团泸州项目分公司全体女员工在当日下午畅游泸州花田，相约春风里。
各位女神们平日奋战在各自岗位上，用努力和拼搏展现着现代职场女性的魅力。难得一次忙里偷闲，来自不同部门的同事们言笑晏晏，一路上欢声笑语，优美的风光，悠然的心情让大家逐渐放下工作中的疲惫和紧张，回归自然，在融洽的团队氛围中，感受心灵的放松，重燃向上的生机和活力。
节日当天，大家还收到了节日礼金和鲜花，这是鸿通对各位女员工最真切的祝福。一次春游，一份礼物，简单平凡，却给生活和工作增添了几分乐趣。



征稿启事

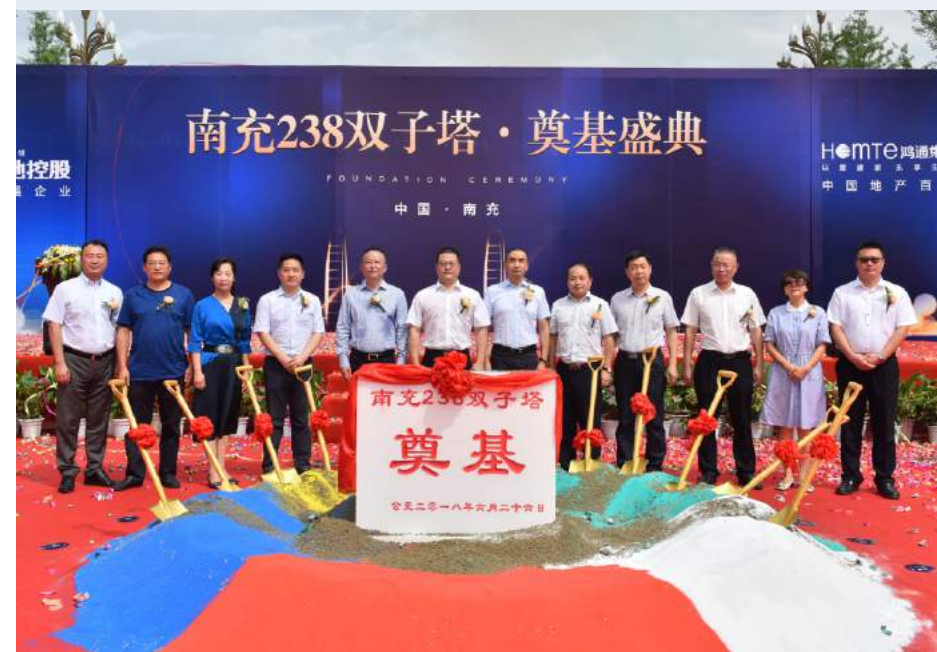
你可能刚刚入职，也可能已在鸿通打拼多年；
你可能正青春年少，也可能已为人父母；
你可能默默无闻，也可能已小有成就；
在鸿通的日子里，一定有些人，有些事让你喜悦、让你感动；或者让你自省，让你难忘。用文字记录下你的内心独白，分享你眼中的鸿通。
即日起，《鸿通之声》面向鸿通全体征集稿件：
——可以是新闻资讯！
——可以是工作感悟！
——可以是所见所闻！
——可以是经验分享！
秀出不一样的你，获取丰厚稿酬！
投稿邮箱：行政人事管理中心 梁嫣 2301753787@qq.com



2018年第1期
总第1期
HomeTE 鸿通集团
中国地产百强

鸿通之声

南充238米双子塔地标奠基开建



6月27日，“南充238双塔地标”开工奠基典礼举行。铁铲挥动，培土奠基，宣告着南充238米双子塔项目正式开建，预示着鸿通·翡翠城的建设就此拉开了序幕。
南充238双塔地标是鸿通携手绿地打造的“南充天际线”。其中一塔为鸿通·翡翠城项目中的超高层商业综合体，周边配套建设有总部办公集群、会议中心、品牌商业、大型购物中心、星级酒店、文化娱乐街区、孵化产业园区，是南充首屈一指的高品质办公居住社区和新的城市综合体产业集群。
奠基仪式上，南充市顺庆区委书记陈泽斌表示：此次奠基的双子塔项目是一座大规模现代化高品质的地标性城市综合体，项目的建成必将推动城市功能进一步完善，城市品质进一步提升，必将引领高端产业加速集聚，加快发展。彩绸绿水新白塔，渝锦楚秦大南充，双子塔将会成为南充的一张崭新的国际化名片。
南充不仅是成渝经济区的北部中心城市，更是中国西部重要的港口枢纽城市。2015年，鸿通首次进入南充，就得到了南充市委、市政府等各级领导部门大力支持，建设了鸿通·春天花城、鸿通·南充院子、鸿通·南玺台三大标杆力作。秉承“以爱建家 乐享生活”的开发理念，鸿通在深度调研南充人生活习惯的基础上开发出带有南充特色的产品。此次动工开工的地标双子塔，则是提取了南充白塔经典元素。
相信不久的将来，鸿通·翡翠城将成为川东北，乃至整个西南地区新型城镇化发展中的优秀代表，为南充的经济腾飞和城市能级提升作出更多的努力和贡献。

我们现在正处于最好的时代，经济发展快，房地产行业产值占国家GDP百分之三十。中国房地产市场具有长期稳定可持续发展的一切必要条件：地少人多；土地归国家所有，建设用地少；经济高速发展，老百姓需要更高水平的生活。未来教育交通等资源也会下沉到各县市，所以，三四线城市房价不会跌，房地产还有十年发展期。在未来房地产行业过程中，鸿通集团要成为一家有担当、有社会责任感、健康平稳发展、并坚持客户利益和员工利益至高无上的公司。

要实现这一愿景，打造一流的企业就必须要有流的员工，优秀的员工必须具备这样的品质：品德优秀、才华卓越、素质高，积极向上；有过硬的专业能力和坚强的意志力；对企业忠诚；为人含蓄、知进退，能不断努力提升自己。优秀的员工配合优秀的企业文化，企业就能够无往不利。
对于营销体系的工作人员，首先要加强专业培训，让所有营销员工拥有坚实的专业能力，了解产品的各个方面，包括建筑规划、材料、经济指标、设计理念、户型优点、客户心理等；要坚持诚信经营，诚实告诉客户产品的缺点、不利因素，杜绝虚假宣传，让客户真实体验；同时，对于不同类型的客户要进行分类分析，了解客户心理，对症下药；规范销售各个环节，没有预售证的项目不能开始销售。希望通过长期、系统性的培训培养出一支最懂销售、最懂心理、最懂产品的优秀销售队伍和营销策划队伍。

鸿通集团的幸福观是：为客户提供物美价廉的产品、服务；同时，为员工提供公平的工作环境和晋升机制，通过多种方式使员工收入股实，家庭幸福。客户和员工的幸福，就是公司的幸福之源。

最后，集团领导还给大家分享了两条人生经验：
一、要为自己设立可实现的人生短期目标和长期目标，不断努力，克服各种困难，实现人生价值；
二、要学会三样品质：吃苦、吃亏、吃气。胸怀有多大，事业就有多大；包容有多少，拥有就有多少。这不是丧失原则，也不是懦弱无能，而是一种胸怀，一种气度。

共谋发展 共创未来
——集团领导在营销集训上的讲话

翡翠滨江10号楼、2号楼、3号楼相继盛装亮相

2月28日，鸿通·翡翠滨江10号楼迎新启幕，开盘尽揽1.4亿元。
3月2日，鸿通·翡翠滨江2号楼，盛大开盘，并以1.3亿元的热销成绩交出了一份满意答卷。
6月16日，鸿通·翡翠滨江3号楼，盛装亮相，热销100多套。
从2017年11月25日第一次开盘以来，泸州鸿通·翡翠滨江以其过硬的项目品质，优质的物业服务受到了广大业主的厚爱。
目前，已经创下了7个月销售近17亿元的辉煌战绩。鸿通坚持“以爱建家 乐享生活”的开发理念，匠心筑城，未来将持续刷新泸州人居建设新高度。



春天公园城、江与城、春天凤凰城"家"期如约，品质兑现，完美交付

6月30日，内江鸿通·春天公园城8号楼、鸿通·春天江与城3号楼、泸州鸿通·春天凤凰城三期圆满交付。
为了给业主最周到的服务，鸿通提前准备，细致安排，将为业主创造便利的办理流程以及良好的收房体验作为本次交房工作的重心。在交房的每一个环节，鸿通都为业主细心考虑。早在交房前，就已提前向业主寄出交房通知书，详细告知业主交房所需资料、手续办理流程等。在交房过程中，工作人员陪同业主验房，认真耐心地听取业主的意见，并详细解答业主的疑惑。
房子，不仅是一个家，更是一种生活。鸿通始终坚持以优质的产品和服务为广大业主带来更有品质的生活。



工程管理上半年的巡检优秀示例



鸿通·凤凰国际：
工法样板展示区。



鸿通·凤凰国际：
后浇带按规范要求封闭，防止雨水进入地下室。



鸿通·翡翠华庭：
砌体施工马牙槎留置标准。



鸿通·凤凰国际：
塔吊口封闭完善，防护到位。



鸿通·南玺台：
强弱电配电箱及管道先预埋固定，砌体一次性施工到
位，避免二次开槽，防空鼓开裂措施到位。



鸿通·南玺台：
剪力墙采用5道对拉螺杆加固，避免混凝土浇筑过程中
模板变形，支撑体系牢固确保工程成型指标合格。

集团在建项目上半年施工进度

鸿通·翡翠滨江

一期：部分楼栋主体结构已封顶，砌体开始施工。
二期：各楼栋基本正常施工中。
三期：总包单位已进场，12#楼地下室开始施工；13#楼底板钢筋绑扎施工中；14#楼旋挖桩施工中。

鸿通·海上威尼斯

一期：各楼栋砌体施工中，内外墙抹灰施工中，外墙保温、外墙涂料施工中。
二期：高层8#、9#、16#楼主体结构施工正常，多层砌体及抹灰施工中。
三期：1#楼已取得预售，施工至9层，满足月进度计划。

鸿通·南充院子

商业楼：已达到交房条件，随销售交房时间进行交付；
4-8#楼：已竣工验收，清水房已交房；精装房部分，精装单位已进场开始施工，精装水电安装工程进行中。

鸿通·翡翠城

项目售楼部：外立面幕墙龙骨安装完成，准备开始面板施工；内部吊顶完成，顶面和墙面涂料施工。
项目样板房：精装施工中，将于2018年7月30日完成精装工作。
2号地块：土方施工中。

鸿通·凤凰国际

一期：室内电梯安装施工中，一期一标地下室顶板防水施工；地下室回填土施工；多层住宅首层外立面涂料开始施工；一期二标室内地坪基本完成；
商业楼：室外雨棚安装完成，电梯间外立面装饰陶瓷薄板施工中。
二期：现目前主体结构施工中。

鸿通·东湖春天

4#楼：主体结构施工至8层。
2#楼：主体完成，砌体施工完成，内外墙抹灰施工中，保温施工中完成5-15层，外墙面砖开始粘贴，2#楼商业屋面炉渣回填中。

鸿通·春天公园城

8#、9#、12#楼：竣工验收已完成，精装单位施工中，于2018年6月30日开始交房。
11#、20#楼：清水房已于2018年5月31日交房，精装房于2018年11月30日交房，精装单位准备进场进场；
1#楼：为公租房，保温完成，外墙粘贴完成至8层；门窗、栏杆安装施工中，水电安装施工中。

鸿通·翡翠华庭

一期：已全面进入砌体施工和外墙装饰阶段；3#、9#楼外立面装饰已完成，外架已拆除；地下室中庭主体结构开始施工。
二期：5#、6#、7#、8#楼均在主体结构施工中；7#楼已封顶，8#楼已取得预售，中庭地下室开始挖土。

鸿通·春天凤凰城

二期25#、26#楼：精装单位已进场开始施工，精装水电安装点位布置完成。
三期27#--30#楼：消防、规划及竣工验收已完成，于2018年6月30日交房。
三期31#--37#楼：土方开挖施工中。

鸿通·江与城

该项目现阶段所剩1#、2#、5#（均为高层）、19#（多层）楼于2018年6月30日交房。精装房于2018年12月30日交房；5#楼精装房部分于2019年3月30日交房，政府公租房2018年10月8日交房。精装单位已进场开始施工。

温情物业 浓情鸿通

6月25日，南充院子业主反应小区采光棚有安全隐患，物业工作人员迅速联系工程人员进行维护。在工程人员赶到之前，为第一时间解决业主的忧虑，提供最优质的物业服务，秩序部员工头顶骄阳，自发组织起来，寻找材料为采光棚搭建安全防护措施，汗水浸透了他们白色的制服，但他们敬业奉献的精神换来了业主的一致好评，同时也为鸿通物业赢得了良好的口碑。



6月18日，春天花城物业部为提高员工处理火灾突发事件的应变能力，熟练掌握消防应急预案流程，组织开展了消防器材演练活动。让员工熟悉消防器材的使用方法，正确掌握火灾处理方式，确保发生火灾时能及时有效的灭火和救援，保障员工及业主的生命、财产安全。同时，也提高了员工的岗位技能水平和工作能力。



为规范工程维修部的管理模式，公司要求所有维修工具按照五常法（常整理、常整顿、常清扫、常清理、常提高）管理，使工程工具的使用清晰化、透明化，保证日常使用工具高效便捷。同时，也可培养员工良好的物品整理习惯，带动其他员工，营造良好的工作氛围。



6月，南充持续多日降雨，给保洁工作带来了很大困难，为了让业主拥有干净整洁的生活环境，物业保洁人员冒雨打扫小区公共环境卫生。即使大雨倾盆，也绝不放过每个角落，仔细清扫整理。他们在雨中的身影，佝偻却伟岸，这种以客户为先、爱岗敬业的精神正是我们鸿通人所秉持的服务理念，值得我们每一个人学习、坚守。



炼团队 强体魄 彰拼搏 ——2018“宏图计划”第一届第一期营销集训

为打造一支团结、拼搏、高效、奋进的营销铁军，提高团队凝聚力、战斗力、执行力、协作力，提升集体荣誉感和团队意识，6月24日——7月1日，鸿通集团开展了为期7天的“宏图计划”第一届第一期营销集训。九十名营销系统的精英齐聚蓉城，感受军营的“苦”生活，体验军人的“硬”姿态。

7天7夜的全封闭集训包含了军训、素质拓展、业务培训，课程丰富，内容充实。军训是体能与精神的双重淬炼，站军姿、内务培训、队列训练，不仅仅是规范化、标准化的训练，也是控制力、意志力的考验，磨砺了精神，强健了体魄。素质拓展中，通过各种有趣的小游戏，我们感受到团队的力量，明白了协作的重要。业务培训中，董事长亲自为学员们分析了市场前景、发展方向，系统讲解了产品优势、营销技巧。让大家充分了解到公司发展战略，对未来充满信心，燃起斗志。在这里，留下的是汗水，带走的是回忆。我们从这些沉甸甸的回忆中汲取养分，去成长，去拼搏。结业典礼上，集团陈洋总裁对在集训过程中涌现出的优秀团体和个人进行了嘉奖，并传达了鸿通未来的战略目标，对参加这次集训的所有将士表达了殷切期待，坚定了大家勇往直前、奋力拼搏的决心。

优秀学员：刘晓帆、杨田、陈飞燕、张勇、杨平、张楠、朱晖、韩林飞、朱磊

优秀方队：二方队



集训心得

此次的集训即将结束，短暂而漫长，短暂到我们来不及记清楚每一张脸，漫长到足以让我们回味一生。从第一天的集合到最后一天的汇演，九十个人，九十张面孔，伴着烈日，伴着月光，一起走过了这个充满着辛酸但又十分精彩的一周。

枯燥的军训，烈日下汗水湿透了我们的衣衫。伴着教官已经沙哑的声音，一遍遍的练习下，我们终于将步伐合在了一起，此刻，我们不再是一个人，而是真正的团体。九十个人，一个声音，一个频率，哪怕太阳再大，哪怕身体再疲惫，心中只有一个声音：我们在一起，我们不放弃！头顶水杯的军姿，教官的声声口令，都是我们无法忘却的记忆。

放下军训的疲惫，开始了大家期待的拓展。然而，拓展是在欢笑中开始，在泪水中结束的。那是感动的泪水，在伙伴们的帮助下完成了一次不可能完成的任务。一次次地刷新着记录，一次次地挑战着自己。我们一起接受惩罚，也一起享受荣誉。每个伙伴都在无私地付出，不仅是为了自己，还有团队的荣誉。当一起接受惩罚时，眼眶是湿润的，我们本可以更加努力，做到最好。二十一分钟的毕业墙刷新了我们的认知，在我的内心深处，毕业墙是高不可攀的，没有团队，我们谁都无法完成。正因为团队，我们完成了不可能，感谢托举我们的伙伴们的无私付出，肩膀都被踩出了深深的血印，没有一个人退却，更无一句怨言，默默地付出，帮助大家一起完成了不可能。

感谢伙伴们，感谢教官，感谢所有为我们付出的领导、同事们。有你们，我们才能更好地完成培训；有你们，我们才能勇敢地前进。我相信通过这次培训，大家更加明白了团队的意义，也更加懂得付出与感恩。在今后，我们将以本次的面貌投入到工作中，和团队一起奋战、一起努力、一起完成目标，实现自己的个人价值。

集团各管理中心6月绩效排名

1	工程管理中心	93分
2	财务管理中心	92分
3	景观园林管理中心	90分
4	审计监察管理中心	89分
4	招采管理中心	89分
4	设计管理中心	89分
5	行政人事管理中心	88分
5	成控管理中心	88分
6	装饰管理中心	87分

各城市公司6月绩效排名

1	乐山	财务部	97分
1	泸州	财务部	97分
2	内江	工程部（江与城）	95分
3	眉山	财务部	93分
4	乐山	综合开发部	93分
4	乐山	工程部	93分
5	内江	综合开发部	92分
6	内江	财务部	90分
6	内江	工程部（翡翠华庭）	90分
6	泸州	综合开发部	90分
6	南充	财务部	90分

7	眉山	综合开发部	89分
7	泸州	工程部（凤凰城、威尼斯）	89分
7	南充	工程部（南充院子）	89分
8	内江	工程部（公园城）	88分
8	南充	工程部（南玺台）	88分
9	泸州	工程部（翡翠滨江）	85分
9	南充	工程部（翡翠城）	85分
9	南充	工程部（春天花城）	85分
10	眉山	工程部（东湖春天）	82分
10	南充	综合开发部	82分

明法度，肃军纪 坚决抵制损公肥私

近日，春天凤凰城前物业经理刘冬冬因涉嫌职务侵占罪被公安机关立案调查。据了解，刘冬冬任职期间，伙同水电工程师郑华伟等员工，违反公司规定，以不同名义向业主、合作单位私自收取费用，导致众多春天凤凰城业主及合作单位蒙受重大损失，严重影响公司品牌形象。业主和合作单位向公司举报后，公司立即向当地公安机关报案，请求依法追究刘冬冬和郑华伟的法律责任。公安机关现已对刘冬冬进行刑事拘留，此案正在进一步审理中。刘冬冬等人的行为不仅违反了公司规定，更严重触犯了国家法律。公司将不断加强监督管理，完善反腐机制，加大查处贪腐问题的力度，凡触犯国家法律的，都将坚决移交司法机关处理。

近年来，公司发展迅猛，业务不断拓展，多盘齐开，在建项目、在售项目达到10余个，这离不开所有鸿通人的奋斗、拼搏。其中，有这样一批人，以最大的热情投入工作，无私奉献，为公司、为自己创造出崭新的天地。设计管理中心的王惠便是其中一员。自入职以来，她总是提前上班，推迟下班，平均每天工作时间近12个小时。研发新项目的户型是她的主要工作，为了带给业主最佳居住体验，每个户型设计都会修改上百次，精益求精。看着曾经了熟于胸的设计图纸，平地而起，成为一栋栋高楼，被业主认可、喜爱，这就是建筑设计师最大的成就感。王惠正是因为聚集了这样的人，为理想、为目标，不断奋进，才有了今天的成就，才有勇气放眼未来。

坚守初心，鸿通人共拼搏，同奋进